

COMUNE DI CIMBERGO

Provincia di Brescia

Prot.....1669.....

Cimbergo, lì 19.05.2026

ESTRATTO DEL BANDO DI GARA

per la vendita dei box siti in Cimbergo

Via Guglielmo Marconi di proprietà del Comune di CIMBERGO

(il bando completo è disponibile presso gli uffici o sulla home page del sito del Comune)

Il **giorno 30 Giugno 2026, alle ore 16:00**, presso la sede del Comune di Cimbergo, Via Codrobbio, 7, si terrà un'asta pubblica, mediante la **presentazione di offerte segrete**, finalizzata all'individuazione degli acquirenti dei seguenti box di proprietà del comune di CIMBERGO siti in Cimbergo Via Guglielmo Marconi : box particella n. 401 sub. 8 – 9 al seguente prezzo:

box particella n. 401 sub. 8 euro 8.808,40

box particella n. 401 sub. 9 euro 8.692,50,

La vendita sarà fatta ed accettata alle seguenti condizioni:

- o fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Cimbergo nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972 e articolo 10 comma 1 p.8/ter Dpr 633/72;
- o la stipulazione del rogito di compravendita, a completo carico dell'acquirente, dovrà avvenire **entro sei (6) mesi dall'aggiudicazione**;
- o l'aggiudicatario dovrà versare l'importo entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva alla Tesoreria Comunale;
- o gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- o la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del rogito di compravendita;
- o sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese connesse alla stipula dell'atto di compravendita, ivi compresi i diritti di segreteria, pratiche catastali, spese notarili, imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese di bollo, nessuna eccettuata o esclusa.

L'asta pubblica è aggiudicata con il criterio **del prezzo più alto** offerto dai concorrenti rispetto al prezzo posto a base dell'asta (art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte di cui all'articolo 4, devono pervenire al comune di CIMBERGO entro le ore **12.00 del giorno 30 giugno 2026 utilizzando il modulo disponibile sul sito del Comune o presso gli uffici comunali.**

Le buste contenenti le offerte saranno aperte alle **ore 16.00 del giorno 30 giugno 2026** presso gli uffici del Comune di CIMBERGO.