

COMUNE DI CIMBERGO

Provincia di Brescia

Prot.....

Cimbergo, lì 19.05.2026

BANDO DI GARA **per la vendita dei box siti in Cimbergo** **Via Guglielmo Marconi** **di proprietà del Comune di CIMBERGO**

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cimbergo, in esecuzione:

- della Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 07.06.2023 di approvazione della perizia di stima per alienazione box via G. Marconi;
- della Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 18.11.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2026-2028;

RENDE NOTO

che il **giorno 27 maggio 2026 alle ore 16.00** presso la sede del Comune di Cimbergo, Via Codrobbio, 7, si terrà un'asta pubblica ad unico incanto per la vendita dei box siti in Cimbergo Via Guglielmo Marconi.

Art. 1 - Oggetto del bando

Oggetto del bando è la disciplina **dell'asta pubblica, mediante la presentazione di offerte segrete**, finalizzata all'individuazione degli acquirenti dei seguenti box di proprietà del comune di CIMBERGO siti in Cimbergo Via Guglielmo Marconi:

- box particella n. 401 sub. 8;
- box particella n. 401 sub. 9;

Art. 2 - prezzo degli immobili in vendita

- box particella n. 401 sub. 8 euro 8.808,40;
- box particella n. 401 sub. 9 euro 8.692,50;

Art. 3 - condizioni di vendita

La vendita sarà fatta ed accettata alle seguenti condizioni:

ALLEGATO alla determina n. 51 del 19.05.2026

- fuori campo IVA in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Cimbergo nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972 e articolo 10 comma 1 p.8/ter Dpr 633/72;
- la stipulazione del rogito di compravendita, a completo carico dell'acquirente, dovrà avvenire **entro sei (6) mesi dall'aggiudicazione**;
- l'aggiudicatario dovrà versare l'importo entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva alla Tesoreria Comunale;
- Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del rogito di compravendita;
- sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese connesse alla stipula dell'atto di compravendita, ivi compresi i diritti di segreteria, pratiche catastali, spese notarili, imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese di bollo, nessuna eccettuata o esclusa.

Articolo 4 – Criterio di aggiudicazione

1. L'asta pubblica è aggiudicata con il criterio **del prezzo più alto** offerto dai concorrenti rispetto al prezzo posto a base dell'asta (art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924);
2. I concorrenti esprimono l'offerta indicando il prezzo in cifre ed in lettere; qualora vi sia discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
3. L'aggiudicazione sarà fatta anche in presenza di una sola offerta.

Articolo 5 – Modalità di presentazione dell'offerta

1. Le offerte sono presentate in busta chiusa, firmata su ciascun lembo, indirizzate al Comune di CIMBERGO, Via Codrobbio 7 – 25050 CIMBERGO (Brescia) utilizzando il modello allegato al presente bando (allegato A-1) . La busta deve recare la seguente dicitura:

“offerta per l'acquisto del box particella n. 401 sub. _____ (indicare se trattasi di sub 8 o 9) sito in Cimbergo Via G. Marconi”

2. L'inesatta o incompleta indicazione degli estremi identificativi dell'immobile comporta l'esclusione dell'offerta.
3. Le offerte sono presentate in base al modello allegato al bando e sono firmate dal concorrente a pena di esclusione.
4. I concorrenti dovranno allegare all'offerta:
 - a. un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di CIMBERGO pari al 10% dell'importo a base d'asta, come cauzione provvisoria;
 - b. fotocopia della Carta d'Identità in corso di validità;
5. L'importo dell'aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale già trattenuto dal Comune, dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di vendita e comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
6. L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per il Comune soltanto dopo che sarà adottata la determinazione dirigenziale di presa d'atto delle operazioni di gara.

Articolo 6 – Termini per la presentazione delle offerte

1. Le offerte di cui all'articolo 4, devono pervenire al protocollo del Comune di CIMBERGO entro le ore **12.00 del giorno 30 giugno 2026**, a pena di esclusione.

Articolo 7 – Offerte migliori di pari importo

1. Qualora due o più offerte risultino le migliori a pari importo, rendendo impossibile l'aggiudicazione, verrà effettuata l'aggiudicazione dell'asta mediante sorteggio delle migliori offerte di pari importo. Il sorteggio verrà eseguito dalla Commissione nella stessa seduta.

Articolo 8 – Oneri a carico degli aggiudicatari

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge al venditore.

Articolo 9 – Svolgimento della gara

1. Le buste contenenti le offerte saranno aperte alle **ore 16.00 del giorno 30 giugno 2026** presso gli uffici del Comune di CIMBERGO.
2. Prima di procedere all'apertura delle buste, la commissione verifica il rispetto del termine ultimo di presentazione delle stesse, nonché il rispetto della norma di cui all'articolo 5 del presente bando.
3. La commissione procede secondo l'ordine seguente:
 - apertura delle buste e stesura della relativa graduatoria inerenti alla gara per l'alienazione del box particella n. 401 sub. 8;
 - apertura delle buste e stesura della relativa graduatoria inerenti alla gara per l'alienazione del box particella n. 401 sub. 9;
4. La verifica dell'ammissibilità e l'apertura delle buste, la formazione della graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria si svolgono pubblicamente, chiunque può parteciparvi.
5. Qualora la commissione non possa validamente riunirsi nella data e nell'ora di cui al primo comma, il presidente, con avviso comunicato a tutti i concorrenti ammessi, stabilisce una nuova data utile per lo svolgimento della gara.

Articolo 10 – Approvazione della graduatoria e aggiudicazione definitiva

1. Il responsabile del servizio, con propria determinazione, provvede ad approvare la graduatoria proposta dalla commissione e ad aggiudicare il box al migliore offerente in via definitiva, **entro 30 giorni** dallo svolgimento della gara.
2. L'eventuale revoca della gara, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero per irregolarità emerse nel corso della stessa, è di competenza del responsabile del servizio.

Art. 11 - Avvertenze informazioni e rinvio

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogare la data, dandone motivata comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano accampare pretesa alcuna.

Il presente bando è consultabile sul sito internet: <http://www.comune.cimbergo.bs.it>.

Per ulteriori informazioni, occorre rivolgersi, preferibilmente previo appuntamento, al Servizio Patrimonio del Comune di Cimbergo, telefono 0364 48021.

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e si fa rimando alle normative vigenti in quanto applicabili.

Responsabile del Procedimento è Bella Giacomo.

Cimbergo, li 19.05.2026

Il Responsabile del Servizio

Bella Giacomo

Documento firmato digitalmente

INFORMATIVA PRIVACY
Regolamento 679/2016/UE

ALLEGATO alla determina n. 51 del 19.05.2026

Informativa Interessati - Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Cimbergo tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune di Cimbergo garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Riferimenti normativi

Si riportano i riferimenti normativi in base ai quali è effettuato il trattamento dei dati sensibili e giudiziari: Legge 109/1994; D.P.R. 54/1999; DM 145/2000; D.Lgs. 157 e 158 del 1995; D.Lgs. 402/1998; D.P.R. 252/1998; D.Lgs. 490/1994 e Regolamenti comunali.

2. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE).

3. Le modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Cimbergo, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 5, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.f e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

4. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 2. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 5.

5. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I suoi dati personali qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati), a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti, fornitori e consulenti del Comune di Cimbergo, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali, compresi i Responsabili dei trattamenti e gli Incaricati, nominati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Cimbergo nei modi e per le finalità sopra illustrate;
- uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione d'incassi e pagamenti.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

6. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cimbergo. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune di Cimbergo in Via Codrobbio, 7 - 25050 Cimbergo (BS).

7. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede municipale del Comune di Cimbergo in Via Codrobbio, 7- 25050 Cimbergo (BS). In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente (info@comune.cimbergo.bs.it) indicati sul sito web dell'Ente.

8. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

L'ente dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei comuni italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

9. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali,

- ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

10. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali).

Modello A - 1

Allegato al Bando di Gara per la vendita di box sito in Cimbergo Via G. Marconi di proprietà del Comune di CIMBERGO

Spett.le

Comune di CIMBERGO

Via Codrobbio, 7

25050 CIMBERGO (BS)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
mail _____
recapito telefonico _____

visto l'avviso d'asta ed il bando di gara approvati con determinazione numero _____ del _____, dichiara di voler acquistare il box di seguito identificato:

box particella n. 401 , sub. _____ (in lettere _____)

pertanto effettua la seguente offerta irrevocabile di acquisto:

_____ Euro (_____ Euro)
(cifre) (lettere)

Dichiara, quindi, di disporre dei fondi necessari e si impegna, nei confronti del comune di CIMBERGO, a procedere all'acquisto dell'immobile in caso di aggiudicazione della gara consapevole che tutte le spese inerenti l'acquisto sono a mio carico.

firma

Allego:

- **fotocopia della Carta di Identità**
- **assegno circolare della cauzione**